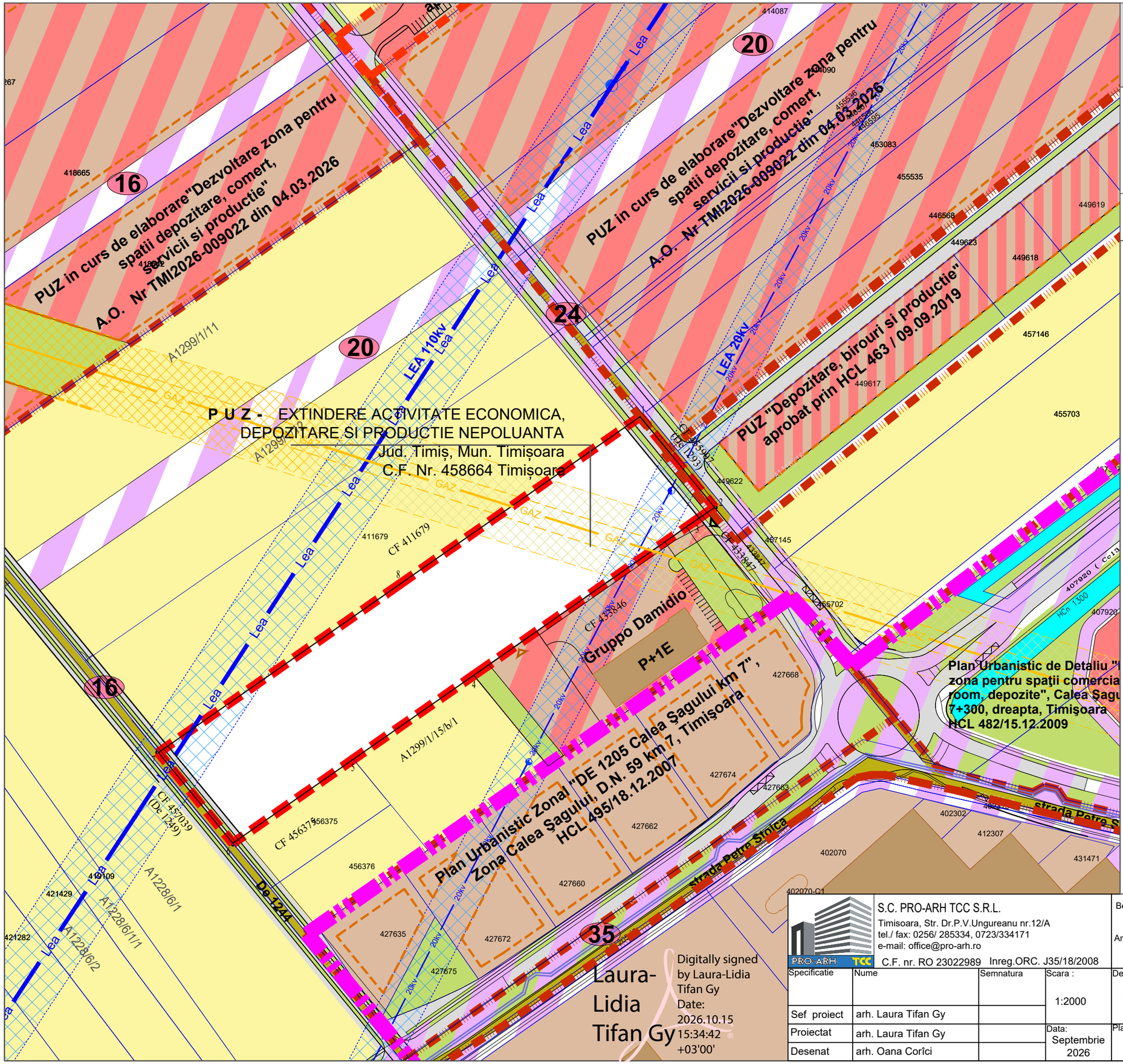

S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE ACTIVITATE ECONOMICĂ, DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ

Mun. Timișoara, Jud. Timiș
CF Nr. 458664 Timisoara

LEGENDA

LIMITE

- Limita INTRAVILAN conform PUG aprobat prin HCL 457/2023
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limita documentatii P.U.Z. -uri aprobat sau in lucru
- Limita cadastrale existente parcele
- Constructii existente
- Aliniamente, retrageri conform doc aprobate
- Acces existent

CAI DE COMUNICATIE

- Drumuri de exploatare
- Canale desecare
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin PUG sau documentatii in lucru
- Zona amenajata pentru largire drum propusa prin PUZ pentru a fi trecuta in domeniul public
- 16 Profil stradal

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT

- Teren arabil
- Zona institutii publice, servicii existenta/reglem.
- Zona industriala existenta/reglementata
- Zona mixta industriala - servicii existenta/reglem.
- Zona spatii verzi existenta/reglementata

UTILITATI SI PROTECTII

- Lea — LEA 110 kV existenta
- 20kv — LEA 20 kV existenta
- GAZ — Conducta gaz existenta
- Conducta Colterm supraterana

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008			Beneficiari: S.C. GRUPPO DAMIDIO S.R.L. Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, C.F. Nr. 458664 Timisoara		Nr. proiect: 228/10/09-2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:2000	Denumire proiect : PUZ - EXTINDERE ACTIVITATE ECONOMICA, DEPOZITARE SI PRODUCTIE NEPOLUANTA	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy				
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data: Septembrie 2026	Plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA	Pl. nr.: U 02
Desenat	arh. Oana Corîci				